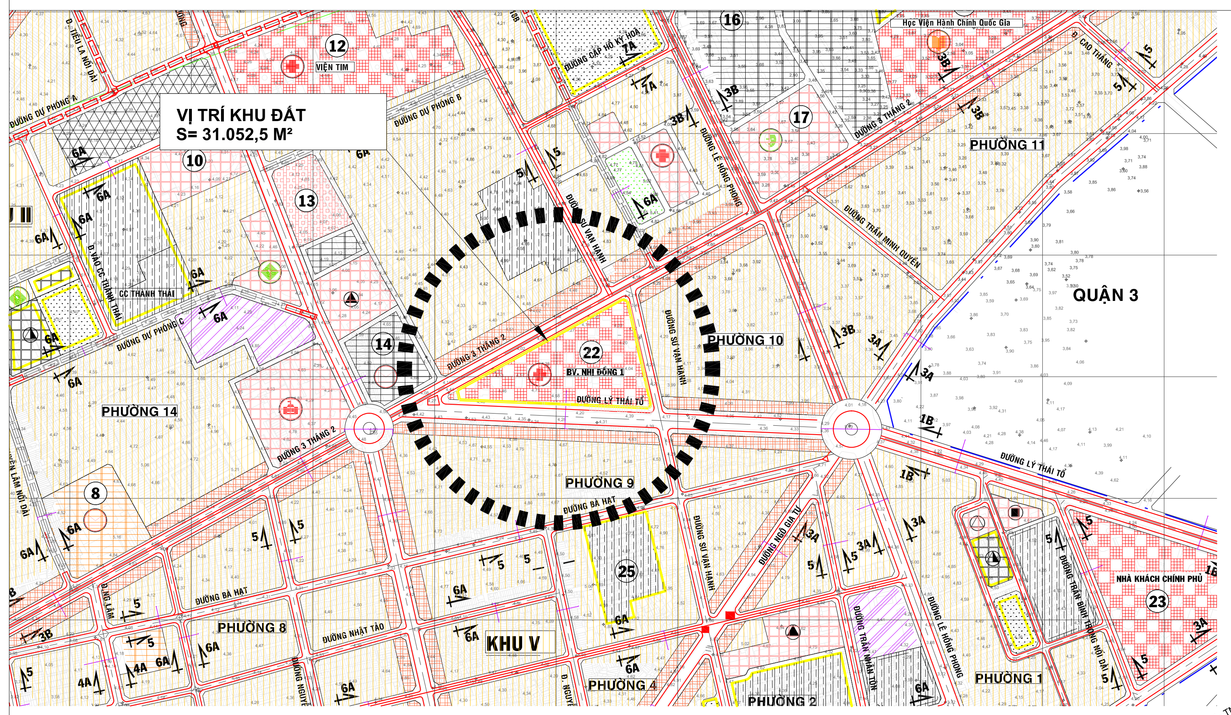
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỈ LỆ 1 /500
(QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG)

XÂY DỰNG MỚI TRUNG TÂM CHUYÊN SÂU BỆNH NHIỆT ĐỚI (KHỐI 4B) BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1

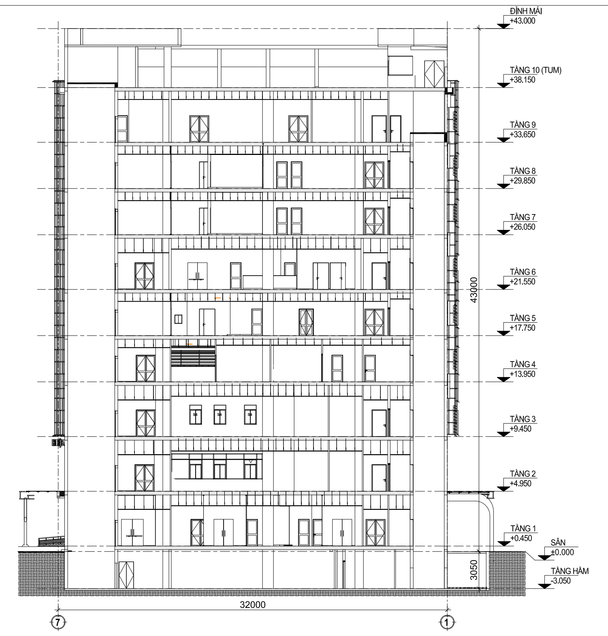
SỐ 341 Đ. SƯ VẠN HẠNH, PHƯỜNG 10, QUẬN 10, TPHCM



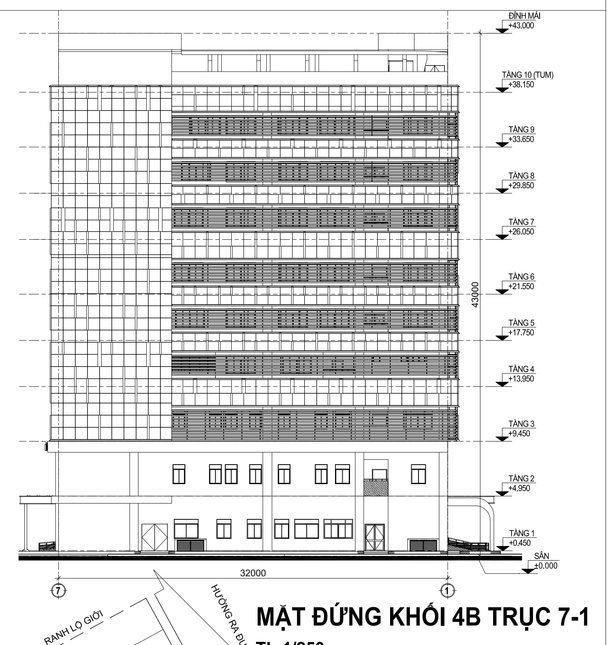
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TL: 1/5000

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN TL: 1/10000

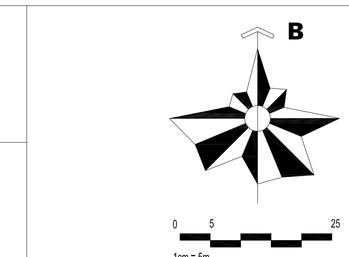
PHỐI CẢNH KHỐI 4B



MẶT CẮT 1-1 KHỐI 4B TL:1/250



MẶT ĐỨNG KHỐI 4B TRỤC 7-1 TL:1/250

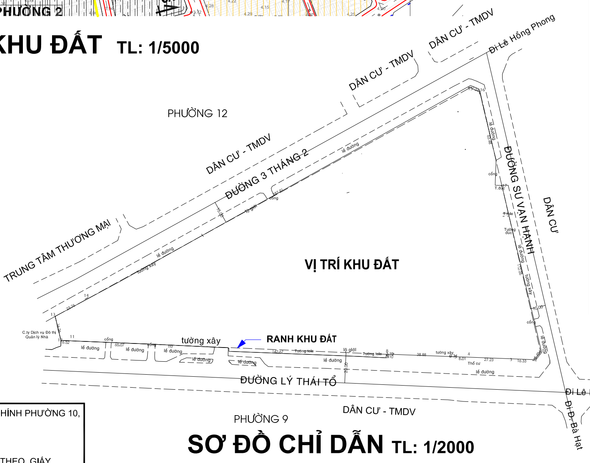


CHÚ THÍCH:

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (XÂY DỰNG MỚI)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HTKT (XÂY DỰNG MỚI)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU GIỮ NGUYÊN
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HTKT HIỆN HỮU GIỮ NGUYÊN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- 4B KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HIỆN HỮU
- RANH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH
- RANH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH LỘ GIỚI
- FFL ±0.000 / +4.750 — CAO ĐỘ SÀN ĐƯỜNG TẠI VỊ TRÍ LỐI VÀO SẢNH CHÍNH CAO ĐỘ ±0.000 TƯƠNG ỨNG VỚI +4.750 THEO CAO ĐỘ QUỐC GIA VN-2000

CHÚ THÍCH:

- NÚT GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CẤP TP&TW
- ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤC LỢI CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT DÂN CƯ XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRƯỜNG PT, TRUNG HỌC
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN TL: 1/2000

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI
(SAU QUY HOẠCH XÂY MỚI KHỐI 4B)

STT	PHÂN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT (m²)	TỶ LỆ (%)
01	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG	15.199,0	48,95
01.a	KHỐI CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU + ĐANG XÂY DỰNG	14.509,0	46,72
01.b	KHỐI CÔNG TRÌNH XÂY MỚI (KHỐI 4B)	690,0	2,23
02	DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH	7.406,63	23,85
03	DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG + SÂN BÃI	8.446,87	27,2
	TỔNG CỘNG	31.052,5	100

THÔNG TIN KHU ĐẤT

- KHU ĐẤT THUỘC THỬA SỐ 1, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 1 _ BỘ ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG 10, QUẬN 10
(TÀI LIỆU NĂM 2001)
- NAY THUỘC: PHƯỜNG 10, QUẬN 10, TPHCM.
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (PHÙ HỢP QUY HOẠCH): 31.052,5 M² (THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BK474147
NGÀY 04 THÁNG 11 NĂM 2013 DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CẤP)
- GIỚI HẠN KHU ĐẤT:
  + PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG BA THÁNG HAI (LỘ GIỚI 30M);
  + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG SƯ VẠN HẠNH (LỘ GIỚI 20M);
  + PHÍA NAM: GIÁP ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ (LỘ GIỚI 40M).

BẢNG SO SÁNH CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
(SAU QUY HOẠCH XÂY MỚI KHỐI 4B)

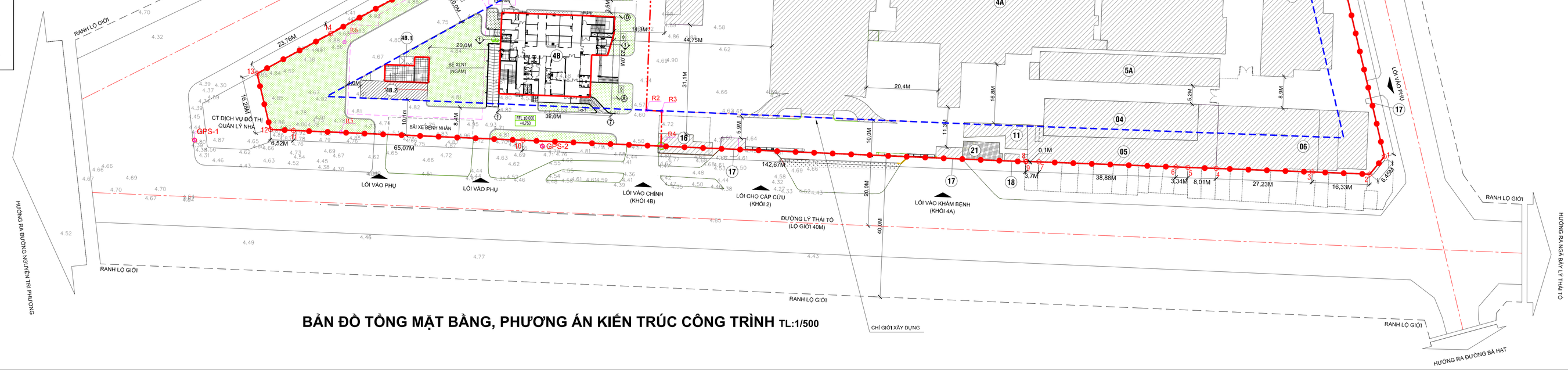
STT	LOẠI CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	THEO VĂN BẢN SỐ 2406/SQHKT-QHC	PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ
01	DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	M²	31.052,5	31.052,5
02	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:	M²	KHÔNG QUY ĐỊNH	15.199,0
03	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	34,6	48,95
04	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (KHỐI 5B)	TẦNG	15	15
05	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA (KHỐI 5B)	M	59,35	59,35
06	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	3,6	2,7
07	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	M² / GIƯỜNG	80	80
08	KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:	M		
	SO VỚI RANH LỘ GIỚI ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ	M	TỐI THIỂU 10M	TỐI THIỂU 10M
	SO VỚI RANH LỘ GIỚI ĐƯỜNG BA THÁNG HAI	M	TỐI THIỂU 15M	TỐI THIỂU 15M
	SO VỚI ĐƯỜNG SƯ VẠN HẠNH	M	TỐI THIỂU 10M	TỐI THIỂU 10M

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

SỐ HIỆU ĐIỂM	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)	CẠNH
1	1190954,11	600572,27	6,45
2	1190949,14	600568,16	16,33
3	1190949,76	600551,84	27,23
4	1190950,77	600524,63	8,01
5	1190951,05	600516,62	3,34
6	1190951,19	600513,28	38,88
7	1190952,63	600474,43	3,70
8	1190952,76	600470,73	0,10
9	1190952,66	600470,72	142,67
10	1190958,75	600328,18	65,07
11	1190961,52	600263,17	6,52
12	1190961,80	600256,66	16,26
13	1190977,61	600252,88	23,76
14	1190988,94	600273,77	287,91
15	1191128,02	600525,86	7,24
16	1191125,07	600532,47	63,48
17	1191063,24	600546,86	112,05
1	1190954,11	600572,27	

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ RANH DỰ ÁN

SỐ HIỆU ĐIỂM	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)
10	1190958,75	600328,18
11	1190961,52	600263,17
12	1190961,80	600256,66
13	1190977,61	600252,88
14	1190988,94	600273,77
R1	1191039,81	600365,97
R2	1190967,25	600363,27
R3	1190966,93	600368,12
R4	1190957,19	600367,90



BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH TL:1/500

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH TRONG DỰ ÁN:

4B	KHỐI 4B
4B.1	NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM XLNT (KHỐI 4B)
4B.2	NHÀ XE CẤP CỨU
4B.3	MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG (KHỐI 4B)

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU GIỮ NGUYÊN

AB	KHỐI AB	11	KHU HÀNH CHÍNH
02	KHỐI 2	12	HỘI TRƯỜNG
03	KHU C	13	NHÀ ĐẠI THỂ, TỔ CÔNG XÃ
04	KHU E	14	NHÀ MÁY, NHÀ GIẶT
4A	KHỐI 4A	15	PHÒNG CÔNG TÁC XÃ HỘI
4B	KHỐI 4B	16	KHU NHẬN MẪU XÉT NGHIỆM
05	KHOA VẬT LÝ TRỊ LIỆU	17	NHÀ BẢO VỆ
5A	KHỐI 5A	18	NHÀ VỆ SINH NGOÀI TRỜI
5B	KHỐI 5B	19	NHÀ KHÍ Y TẾ, TRUNG TÂM OXY
06	KHOA KHÁM THEO YÊU CẦU KHOA KSNK+KHOA GIẢI PHẪU BỆNH	20	KHU TẬP KẾT RÁC
07	KHỐI NHÀ CHUYÊN SẢN SƠ SINH	21	TRẠM ĐIỆN
08	NHÀ THUỐC SỐ 1	22	TRẠM BIẾN ÁP
09	KHOA DINH DƯỠNG	23	MÁY PHÁT ĐIỆN
10	KHOA PHẪU THUẬT GMHS (LẦU 1)	20	NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM XLNT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY:...THÁNG:...NĂM:.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 10
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:.....NGÀY:...THÁNG:...NĂM:.....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT VÀ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: — **GIÁM ĐỐC**
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 10
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:.....NGÀY:...THÁNG:...NĂM:..... — **TRẦ ĐỨC AN**

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
XÂY DỰNG MỚI TRUNG TÂM CHUYÊN SÂU BỆNH NHIỆT ĐỚI (KHỐI 4B) BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 341 Đ. SƯ VẠN HẠNH, PHƯỜNG 10, QUẬN 10, TP. HCM

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ:	TT-01	GHÉP:	1xA0	TỈ LỆ: 1/5000, 1/500	NGÀY:
CHỦ NHIỆM		KTS.PHAN THANH TÚ			
THIẾT KẾ		KTS.PHAN THANH TÚ			
THẨ HIỆN		KTS. TRẦN HOÀNG QUÂN			
QL. KỸ THUẬT		KTS. ĐÀO VĂN TAM			

PHÓ GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN THỊ BÍCH HẠNH

ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH **LỘC PHÚC**
SỐ 75 TÂN SƠN HÒA, PHƯỜNG 2, QUẬN TÂN BÌNH, TP. HCM
TEL: (028)3 9916899 - (028)3 9916918
EMAIL: locphuc75@gmail.com
ISO 9001: 2015